

Применение спутниковых данных для муниципального контроля и мониторинга вовлечения неиспользуемых сельскохозяйственных земель

Денисов Павел Валерьевич
Степанченко Ольга Евгеньевна
Полецкая Анна Юрьевна
Константинова Анна Михайловна

10 ноября 2025 г.

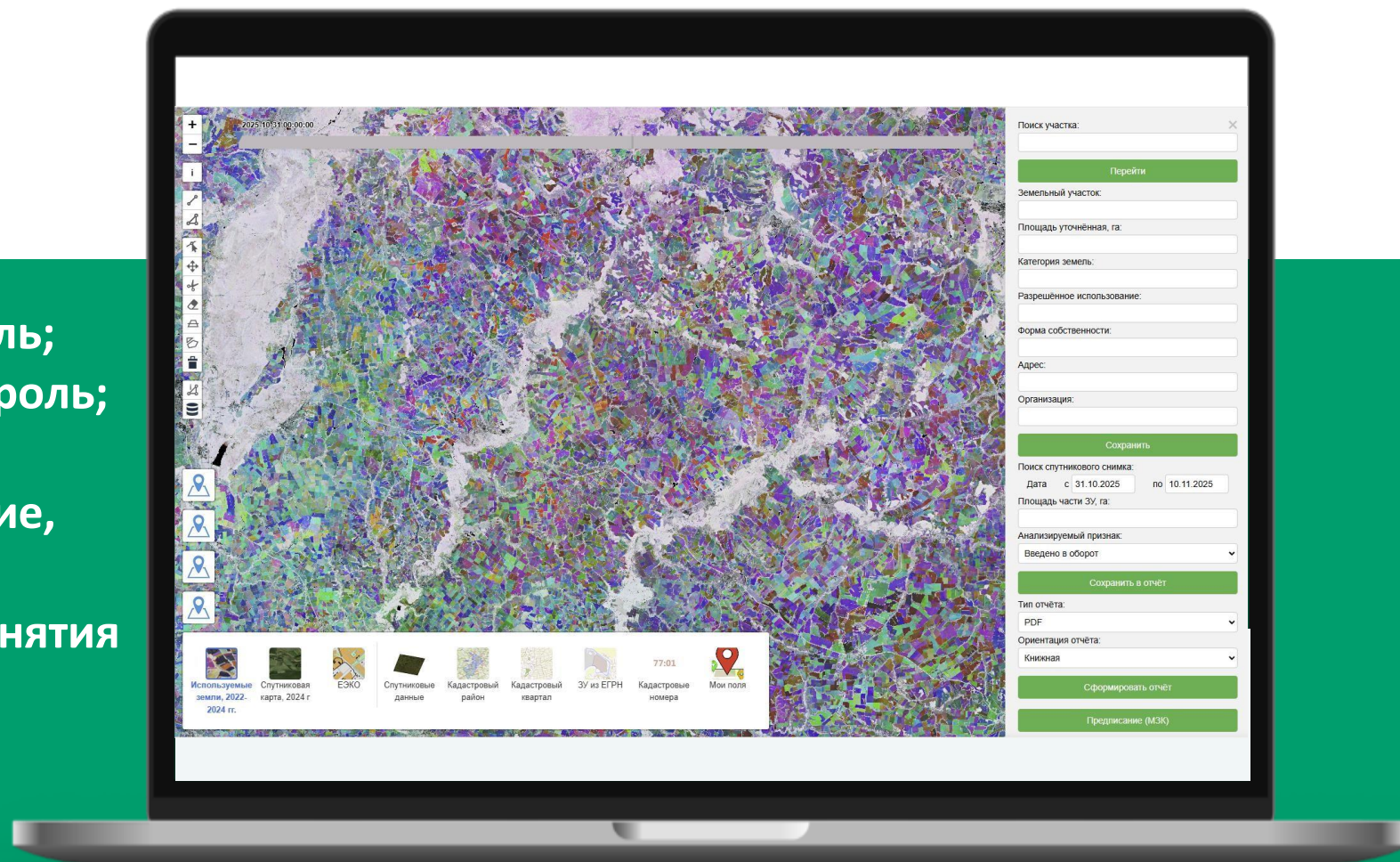


Сервис «Земконтроль»

Инструмент оперативного мониторинга земель с/х назначения

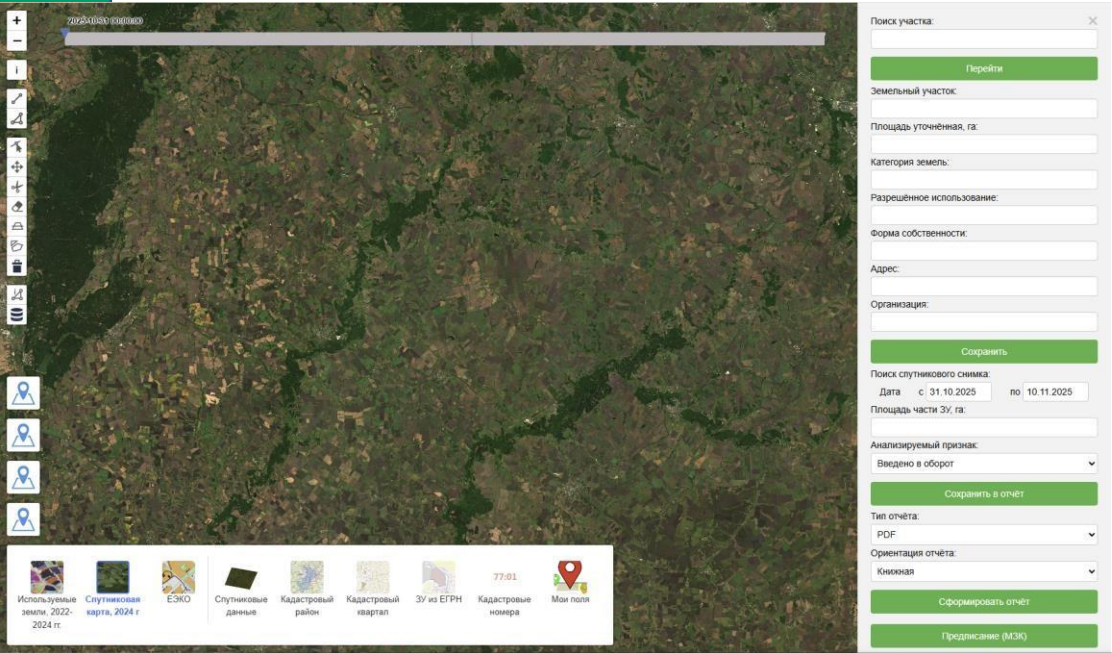
Для органов государственной власти и органов местного самоуправления


- ✓ Контроль ввода в оборот с/х земель;
- ✓ Муниципальный земельный контроль;
- ✓ Контроль используемости земель (самозахват, нецелевое использование, забрасывание, захламление и т.д.);
- ✓ Информационная поддержка принятия управленческих решений



Сервис «Земконтроль»

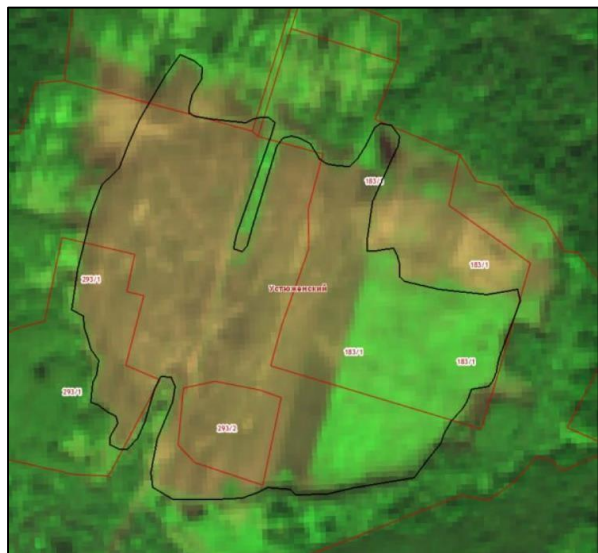
- Простой, понятный картографический интерфейс;
- Возможность просмотра и формирования юридически значимой информации;
- Оперативные и архивные спутниковые данные;
- Тематические продукты на основе данных ДЗЗ;
- Инструменты векторизации и расчета площадей объектов;
- Инструменты интерактивного ввода информации;
- Автоматизация формирования отчетного документа



Земельный участок		58:1:0:58		
Площадь уточнённая, га		5690		
Категория земель		Земли сельскохозяйственного назначения		
Разрешённое использование		Для сельскохозяйственного производства		
Форма собственности		Частная собственность		
Организация		ооо нива		
Площадь части ЗУ, га (Введено в оборот)		<div><div>50</div><div></div><div>2023-11-01 08:25:07</div></div>		
Дата	Земельный участок	Организация	Площадь уточнённая, га	Площадь части ЗУ, га
2023-11-01 08:25:07	58:1:0:58	ооо нива	5690	50
Итого			5690	50

Сервис «Земконтроль»

Информационная поддержка принятия решений Мониторинг изменений на с/х землях



**Контроль ввода в оборот
ранее неиспользуемых
с/х земель**
(ПП РФ от 14.05.2021 г. № 731)



**Предотвращение фактов
порчи и уничтожения
плодородного слоя,
нецелевого использования
Земель**
(ПП РФ от 18.09.2020 № 1482)



**Борьба с карантинными
объектами**
(п. 2 статьи 13
Земельного кодекса РФ)



**Принятие решений об
использовании с/х ЗУ под
лес**
(ПП РФ от 21.09.2020 г. № 1509)

Сервис «Земконтроль»

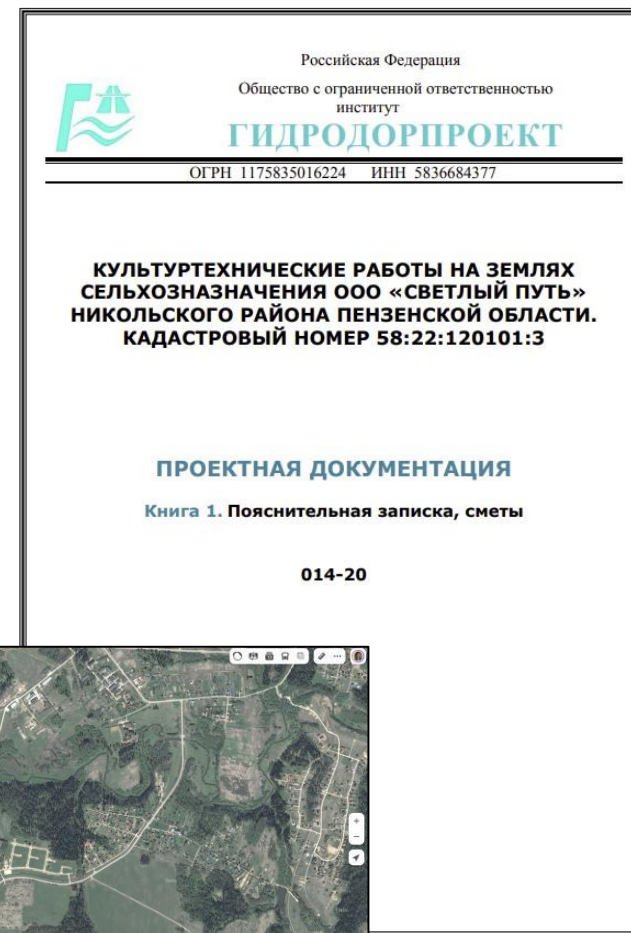
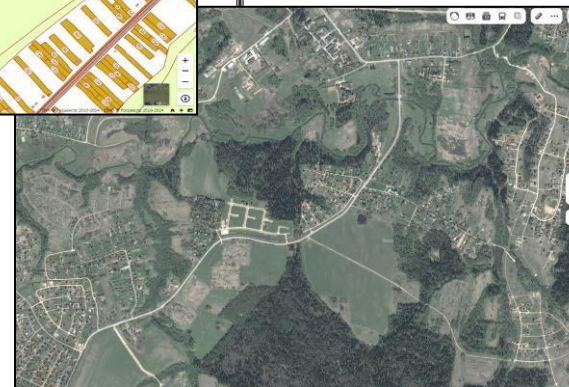
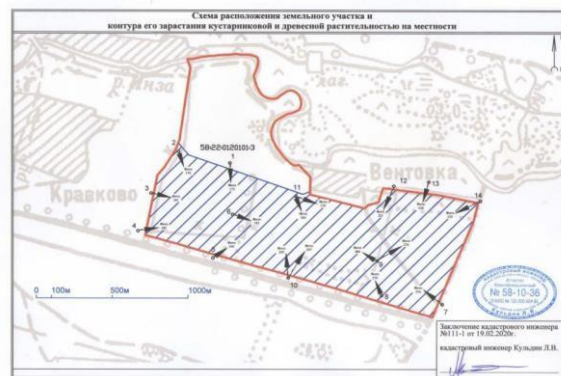
Схема использования сервиса



Сервис «Земконтроль»

Государственная программа по вводу неиспользуемых земель в сельскохозяйственный оборот

Мониторинг этапов реализации культуртехнической мелиорации

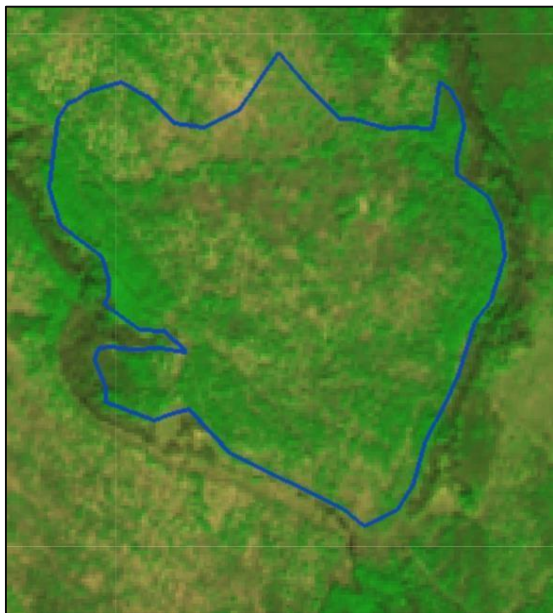


Сервис «Земконтроль»

Государственная программа по вводу неиспользуемых земель в сельскохозяйственный оборот

(ПП РФ от 14.05.2021 г. № 731)

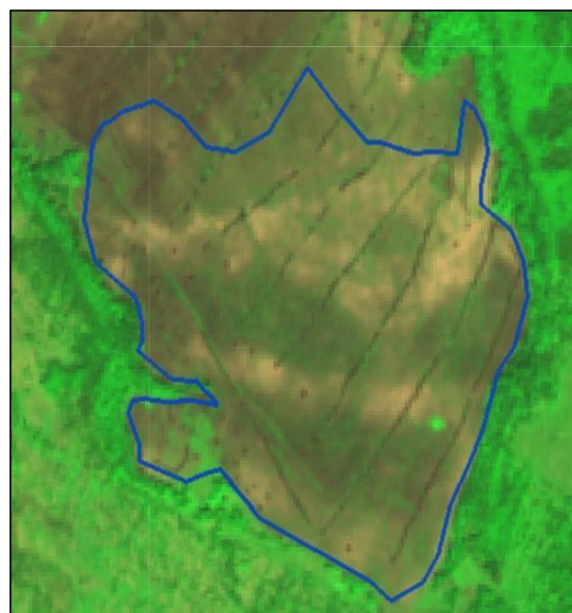
Мониторинг признаков ввода в оборот ранее неиспользуемых земель



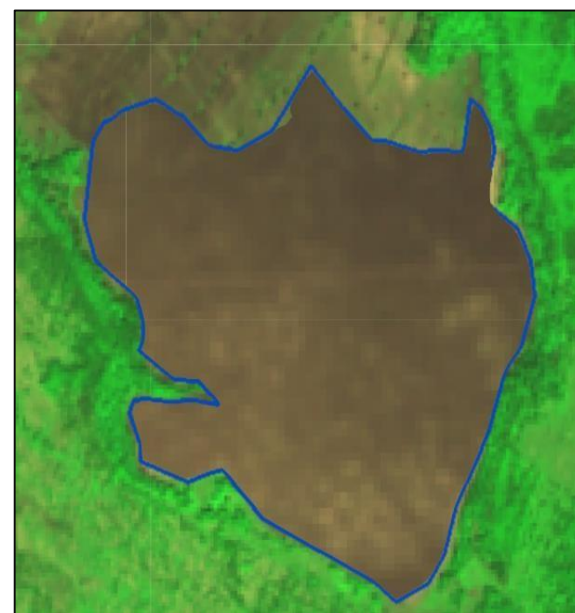
Наличие сорной
растительности, ДКР



Расчистка от сорной
растительности,
срезка и корчевание ДКР



Сгребание, формирование
куч и запашка
растительных остатков



Первичная обработка
почвы

Сервис «Земконтроль»

Постановление Правительства РФ от 18.09.2020 № 1482
«О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации»



- 464 га (91 %) – площадь зарастания ДКР
- 46 га (9 %) – площадь использования

Основные признаки:

Заращение на 50% и более
Использование менее 25% площади
Срок неиспользования 3 и более лет

Земельный участок: 58:28:550102:42

Площадь уточненная: 510 га

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для с/х использования

Кадастровая стоимость: 10573129,44 руб.

Земельный налог по ставке 0,3% - **31719** руб.

Сумма доначисления земельного налога
(+1,2%) – **126878** руб.

Сервис «Земконтроль»

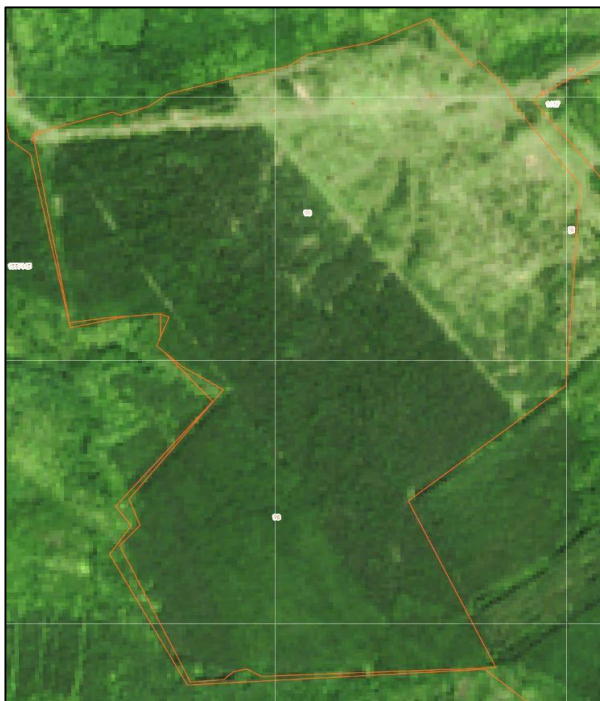
Используемые земли 2022-2024 гг.



Отсутствие цвета=отсутствие
культурной растительности

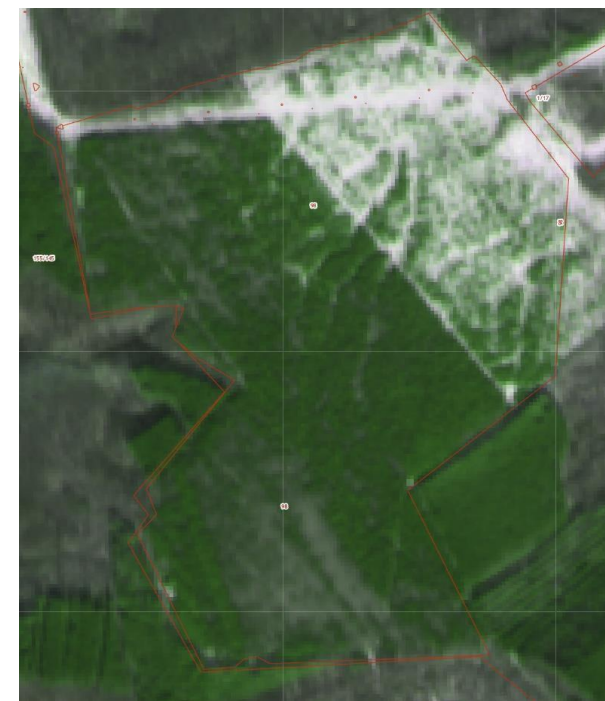
Признаки неиспользования земельных участков

Спутниковая карта



Отсутствие признаков
агротехнологических работ
(обработка почвы, сев с/х культур)

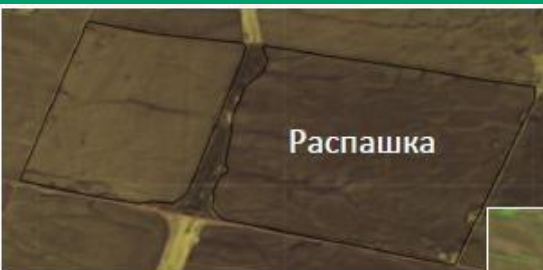
Спутниковый снимок (зима)



Наличие ДКР на полях,
однородного
покрытия снегом

Сервис «Земконтроль»

Признаки использования земельных участков



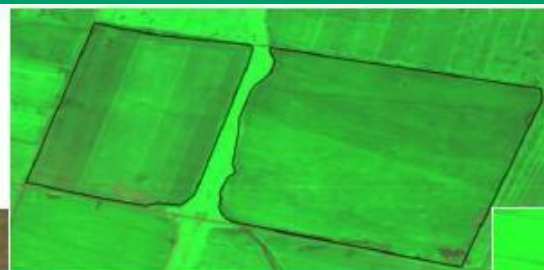
Распашка

Весна



Распашка

Начало лета

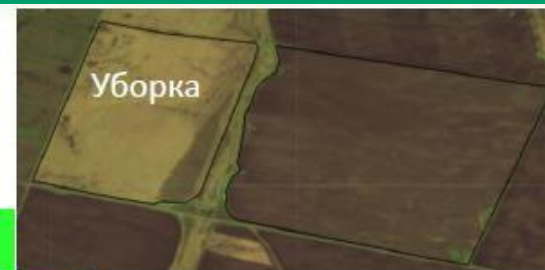


Середина лета



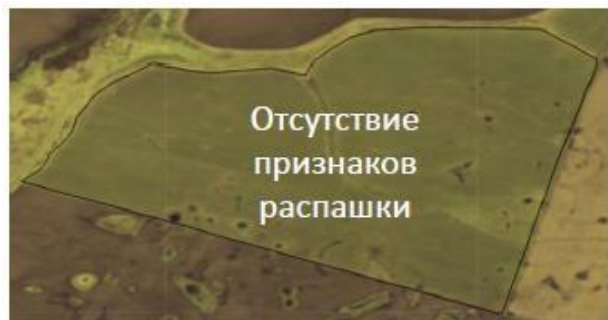
Уборка

Конец лета



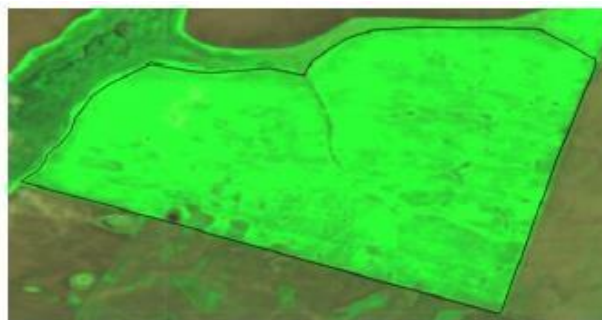
Уборка

Осень

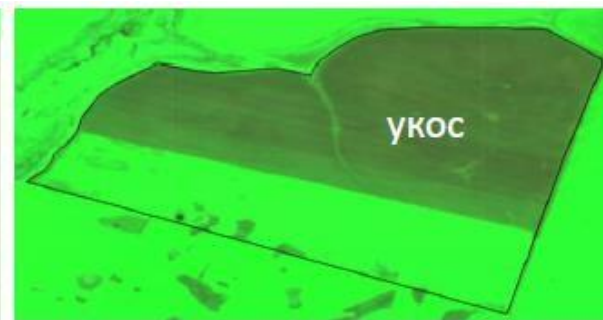


Отсутствие
признаков
распашки

Весна

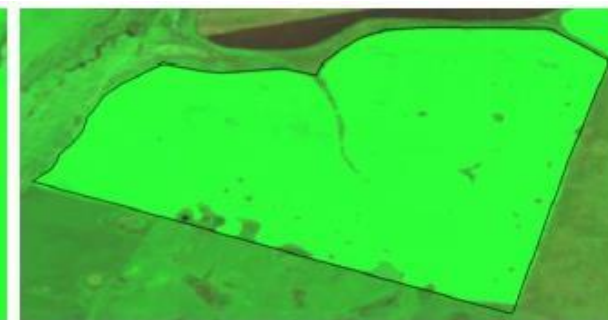


Начало лета



укос

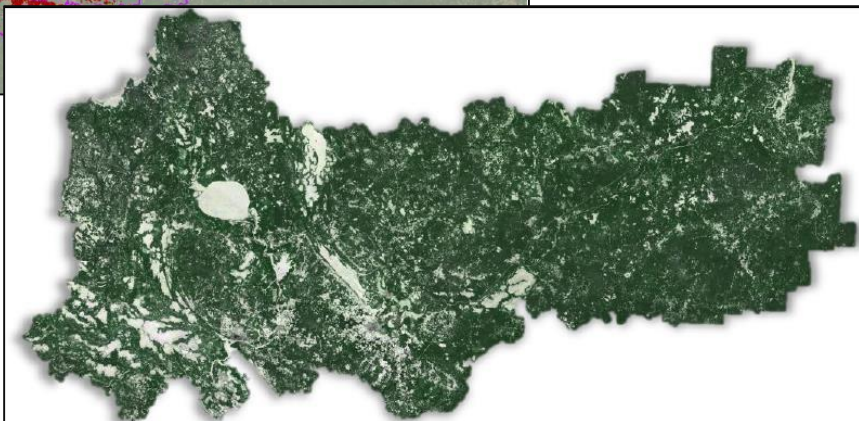
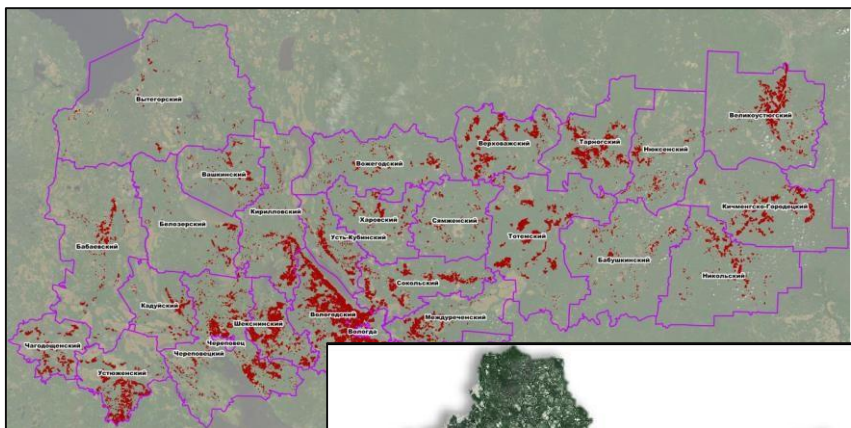
Середина лета



Конец лета – начало осени

Сервис «Земконтроль»


Работа межведомственной комиссии по принятию решений о возможности использования с/х земель в целях охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения



Информационное обеспечение работы межведомственной комиссии при Реализации ПП РФ от 21.09.2020 г. № 1509

Формирование перечня участков с площадью зарастания ДКР более 75 процентов

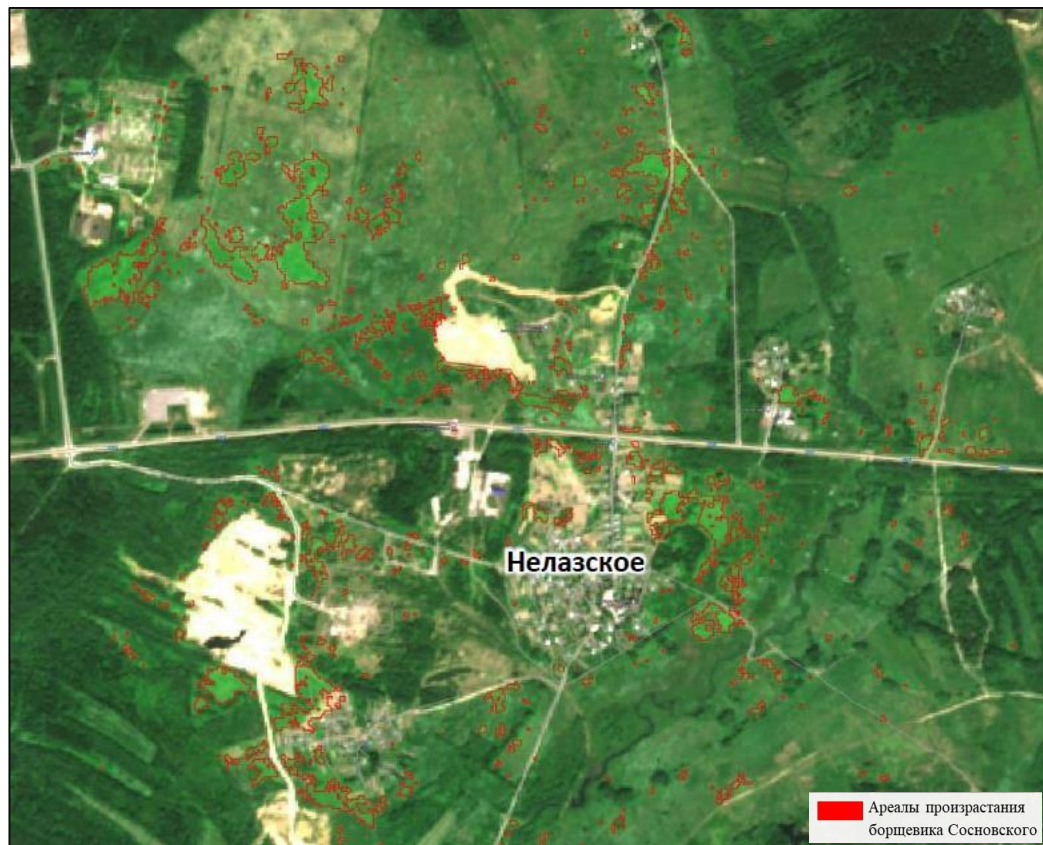
 Используемая пашня, 2022-2024 гг.

 Древесно-кустарниковая растительность
в пределах ЗСН

Сервис «Земконтроль»

Муниципальный земельный контроль

Контроль распространения борщевика Сосновского



Борщевик Сосновского - индикатор риска, при наличии которого существует вероятность нарушения обязательных требований законодательства Российской Федерации в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Основание для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия при согласовании с органами прокуратуры.

Земельный кодекс Российской Федерации (п. 2 ст. 13):
- в перечень мероприятий по охране земель включена защита земель (независимо от категории) от произрастания инвазивных (чужеродных) растений и их уничтожение.

✓ Информационная поддержка при проведении выездных обследований в рамках МЗК

- *составление плана выездных мероприятий;*
- *определение перечня объектов МЗК*

✓ Повышение качества контрольно-надзорной деятельности

- *профилактика нарушений земельного законодательства;*
- *автоматизация процесса формирования заключения по утвержденной форме;*
- *использование дистанционных методов контроля**

✓ Повышение качества взаимодействия с налоговой службой

- *применение повышенной ставки земельного налога;*
- *повышение эффективности принятия управленческих решений*

* Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"

Сервис «Земконтроль»

Верификация и контроль данных
Формирование документов (отчетов)
Повышение эффективности КНД
Цифровизация и автоматизация процессов

Эффект применения

- Реализация мероприятий госпрограммы по вводу в оборот неиспользуемых земель
- Обеспечение пополнения бюджета за счет налоговых платежей и штрафных начислений
- Повышение качества контрольно-надзорной деятельности, профилактика нарушений